



Tunis, le 21/06/2022

## MEDREC – GIE

### Centre Méditerranéen Des Energies Renouvelables



## Projet SEACAP 4 SDG

### Termes de Références

« Assistance aux municipalités tunisiennes dans l'évaluation planification des mesures de maitrise de l'énergie »



## SEACAP 4 SDG

### A. Préambule

Le projet [SEACAP 4SDG](#), qui s'insère dans le cadre du programme de coopération transfrontalière dans le bassin méditerranéen IEV CTF MED 2014-2020, est géré par le Métropole Nice Côte d'Azur, représentant le Réseau des Villes Euromed et assurant la coordination d'un consortium formé de neuf partenaires de 8 pays méditerranéens : Le Centre Méditerranéen des Energies Renouvelables (Tunisie), l'Agence Napolitaine pour l'énergie et l'environnement (Italie), l'Institut de recherche énergétique de Catalogne (Espagne), Université polytechnique de valence (Espagne), l'Académie arabe des sciences, de la technologie et des transports maritimes (Egypte), l'Université de Patras (Grèce), le Centre national de recherche énergétique (Jordanie), et le Centre libanais pour la conservation de l'énergie (Liban).

Le projet SEACAP4SDG s'inscrit dans les efforts régionaux de lutte contre les changements climatiques et vise à réduire la consommation énergétique des bâtiments publics et à accroître la capacité des territoires, à adopter des mesures de maîtrise de l'énergie pour réduire leur impact environnemental à moyen terme. Il relève ce défi commun en proposant l'appui au mécanisme des Plans d'Action pour la Maîtrise de l'Energie dans les municipalités moyennant une boîte à outils adaptée pour l'évaluation et la planification des mesures de maîtrise de l'énergie, ainsi que des schémas de financement innovants. Des communes et municipalités des deux rives de la méditerranée, sélectionnées à travers un appel à manifestation d'intérêt, seront assistées dans l'adoption des outils développés dans le cadre des projets de références financés par l'UE.

Ce mécanisme de renforcement de capacités et de formation sera mis en œuvre en adoptant une approche collaborative entre les acteurs clés impliqués, sous forme de "Laboratoire Vivant". Cette approche permettra de soutenir les communes et municipalités dans l'adoption des résultats du projet.

En Tunisie, des acteurs clés ont été identifiés et des invitations à adhérer à la communauté du Laboratoire Vivant ont été adressées à ces derniers pour présenter le projet et les opportunités d'interaction dans le cadre des activités prévues à l'échelle nationale.

En plus du principal groupe cible du projet, formé par des membres du conseil municipal des municipalités adhérentes au projet (maire, adjoints au maire et conseillers municipaux), les parties prenantes ciblées par le projet incluent :

- Représentants d'autorités nationales et régionales et d'organismes publics;
- Professeurs, chercheurs et étudiants (de plusieurs universités et établissements de recherche);
- Acteurs socio-économiques et experts nationaux

Des ateliers thématiques seront organisés au niveau national pour réunir ces acteurs clés, leur présenter les principaux résultats attendus du projet et discuter des défis de la maîtrise de l'énergie dans les bâtiments municipaux et publics en général.



## SEACAP 4 SDG

Après la sélection des municipalités bénéficiaires, un mécanisme de support sera mis en place pour l'assistance à l'évaluation et la planification des mesures de maîtrise de l'énergie envisagées dans des bâtiments identifiés comme cas d'étude, en se basant sur la boîte à outils proposée par le projet.

Dans ce contexte, le Centre Méditerranéen des Energies Renouvelables (MEDREC) se propose de lancer la présente consultation afin de sélectionner un(des) Expert(s) national(aux) spécialiste(s) de la maîtrise de l'énergie dans le secteur des bâtiments, pour l'« Assistance aux municipalités tunisiennes dans l'évaluation planification des mesures de maîtrise de l'énergie ».

## **B. Objectifs de la mission**

La mission objet des présents termes de références a pour objectif de:

- 1) Accompagner la municipalité dans l'identification des outils/méthodologies proposés par le projet SEACAP 4SDG les plus appropriés sur la base d'une grille d'évaluation et en tenant compte des besoins de la municipalité.
- 2) Renforcer les capacités des représentants de la municipalité pour l'évaluation et la planification des mesures de maîtrise de l'énergie, prévues en se basant sur l'analyse de la consommation énergétique des bâtiments identifiés comme cas d'étude et en exploitant les outils et méthodologies sélectionnés.
- 3) Élaborer une feuille de route de réhabilitation des bâtiments identifiés qui définit :
  - les mesures de maîtrise de l'énergie prioritaires à mettre en œuvre, tout en utilisant le ou les outils/méthodologies sélectionnés ;
  - un planning d'implémentation et une estimation des économies d'énergie attendues ainsi que du potentiel de réplique et mise à échelle de ces mesures.
  - un schéma d'implication des parties prenantes clés dans la mise en œuvre des mesures de maîtrise de l'énergie prévues.
- 4) Mener une étude de faisabilité des mesures proposées sur le plan légal, financier et économique, en identifiant les sources de financement possibles et les risques liés à l'investissement prévu.



## C. Description de la mission

### 1. Livrables

Le (les) Expert(s) aura à produire, dans le cadre de la mission, objet des présents termes de références, les deux (2) livrables suivants :

- Un ensemble des outils/méthodologies sélectionnées et adoptés par les municipalités bénéficiaires pour l'évaluation des mesures de maîtrise de l'énergie identifiées.
- Une feuille de route pour la planification de mise en œuvre des mesures de maîtrise de l'énergie prioritaires.

### 2. Détails des tâches à réaliser

Pour l'élaboration des livrables requis, une liste initiale des tâches à réaliser est présentée dans le tableau suivant. Cette liste pourra être étendue en fonction des propositions jugées pertinentes de(s) l'Expert(s) chargé(s) de la mission.

#### **Livrable 1 - Tâches à réaliser**

**T1.1.** Analyser la performance énergétique des bâtiments identifiés comme cas d'étude, en se basant sur les données fournies par les municipalités.

**T1.2.** Identifier des mesures d'efficacité énergétique et de recours aux énergies renouvelables permettant de réaliser des économies d'énergie au sein des bâtiments identifiés par la municipalité.

**T1.3.** Examiner la boîte à outils proposée par le projet SEACAP 4SDG et définir une grille d'évaluation pour permettre la classification de ces outils. La sélection doit prendre en considération les mesures de maîtrise de l'énergie identifiées avec la municipalité. Des sessions d'information seront organisées par les partenaires du projet pour la présentation de quelques outils/méthodologies proposés.

**T1.4.** Présenter la boîte à outils disponible aux conseillers municipaux, cadres et techniciens de la municipalité et les assister dans le choix de(s) outil(s) et /ou méthodologies d'évaluation et de planification les plus adéquats

**T1.5.** Développer et conduire un programme de renforcement des capacités des représentants de la municipalité pour l'évaluation et la planification des mesures de maîtrise de l'énergie, prévues, en se basant sur l'analyse de la consommation énergétique des bâtiments identifiés comme cas d'étude et en exploitant les outils et méthodologies sélectionnés.

**T1.6.** Elaborer le rapport final.



# SEACAP 4 SDG

## Livrable 2 - Tâches à réaliser

Elaborer une feuille de route comprenant les trois sections suivantes :

**T2.1. Section technique** : Identifier un ensemble de mesures de maîtrise de l'énergie permettant d'obtenir un minimum de 10.000kWh d'économies par bâtiment (énergie primaire non renouvelable) et une économie de 5% sur la consommation énergétique totale de la municipalité, ayant un cout d'investissement réduit, ainsi qu'un ensemble d'actions de sensibilisation des usagers du bâtiment permettant d'obtenir un minimum d'économie estimée de 50 000 kWh d'énergie primaire non renouvelable, par an.

La justification des économies attendues doit être effectuée à l'aide des outils/méthodologies sélectionnés. Dans le cas où des ressources complémentaires en dehors de la boîte à outils sont utilisées pour effectuer les calculs, la méthodologie détaillée doit être fournie.

Cette section doit comprendre aussi :

- Un planning d'implémentation ainsi que le potentiel de réplication et mise à échelle de mesures proposées
- Un schéma d'implication des parties prenantes clés dans la planification et la mise en œuvre des mesures de maîtrise de l'énergie prévues.

**T2.2. Section légale** : Mener une étude de faisabilité légale des mesures de maîtrise de l'énergie envisagées qui souligne les exigences légales applicables à l'investissement correspondant ainsi que les éventuelles incitations et obstacles juridiques et/ou réglementaires qui existent.

**T2.3. Section d'analyse économique et financière** : Déterminer les indicateurs financiers sur la viabilité économique, tels que le retour sur investissement..., les risques critiques pouvant affecter la mise en œuvre des actions de maîtrise d'énergie et les mesures d'atténuation potentielles ainsi que l'approche de financement envisagée identifiant les sources de financement potentielles pour l'investissement envisagé.

**T2.4.** Elaborer le rapport final.

### 3. Documents de référence à considérer

Liste des outils et méthodologies sélectionnés en se basant sur les résultats des projets de référence financés dans le cadre des initiatives de l'UE (IEV CTF MED, INTERREG MED, UpM) accessible à travers ce [Lien](#).



## **D. Qualifications de(s) l'Expert(s)**

### Compétences requises

- diplôme bac + 5 ou plus en génie énergétique, construction durable ou équivalent ;
- au moins 10 ans d'expérience professionnelle dans le domaine de la maîtrise de l'énergie dans le bâtiment ;
- au moins 10 ans d'expérience en élaboration et conduite de formations et de programmes de renforcement de capacités ;
- expérience démontrée dans la réalisation de missions similaires dans les cinq dernières années (analyse de données énergétiques, élaboration de plans d'action pour la maîtrise de l'énergie, étude de faisabilité de solutions technologiques énergétiques...)
- expérience démontrée en rédaction de rapports techniques en langue française et anglaise ;
- bonne connaissance des acteurs et institutions du secteur énergétique en Tunisie et à l'échelle régionale ;

### Compétences désirées

- expérience dans les projets de coopération internationale.

## **E. Calendrier et échéancier de réalisation des travaux**

L'effort total nécessaire, en H-J, pour la réalisation de la mission objet des présents termes de références est estimé à 50 H-J, et étalé sur une période totale de 11 mois.

Le soumissionnaire est tenu de présenter un tableau qui contient l'effort et les délais prévus pour chaque livrable.

**Déroulement de la mission** : 11 mois à partir de la date de signature du contrat.



# SEACAP 4 SDG

Le calendrier prévisionnel suivant est présenté à titre indicatif ; il sera commenté et révisé par le soumissionnaire dans l'offre technique.

	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11
<b>Livrable 1</b>											
<b>T1.1.</b>											
<b>T1.2.</b>											
<b>T1.3.</b>											
<b>T1.4.</b>											
<b>T1.5.</b>											
<b>T1.6.</b>											
<b>Livrable 2</b>											
<b>T2.1.</b>											
<b>T2.2.</b>											
<b>T2.3.</b>											
<b>T2.4.</b>											

**Lieu de la mission :** Toute la Tunisie (des déplacements seront prévus dans les villes parmi la liste suivante : Medenine, Gabes, Sfax, Mahdia, Monastir, Sousse, Nabeul, Ben Arous, Tunis, Ariana, Bizerte, Beja, Jandouba).

## F. Modalités de soumission des offres

### 1. Contenu de l'offre

En réponse à cette consultation, et pour la mise en œuvre de cette mission, le (les) Expert(s) est (sont) tenu(s) de soumettre une offre technique et financière pour une évaluation objective de l'expertise.

#### a. Contenu de l'offre technique

L'offre technique doit contenir les éléments suivants :

- Ses expériences dans la réalisation de tâches similaires et ses références en lien avec la présente mission, justifiées par :
  - Son Curriculum vitae (CV) mettant en exergue son expérience et ses références en lien avec cette mission ;
  - Copies des principales attestations de mission et/ou de prestations de le (les) Expert(s) ;





## SEACAP 4 SDG

- Copies des diplômes académiques et professionnels (autres certificats/attestations en relation avec l'objet de la mission).
- La méthodologie proposée pour la réalisation des tâches demandées, incluant une analyse critique des termes de référence incluant un planning détaillé des tâches à réaliser (5 pages au maximum) ;
- La copie de patente ou du registre national des entreprises, le cas échéant.

### **b. Contenu de l'offre financière**

L'offre financière doit être en « Dinar Tunisien » et comportera :

- L'acte de soumission dûment signé, renseignant le taux d'Homme/Jour de chacun des experts et le montant total de l'offre.
- L'acte d'engagement dûment signé.

### **N.B.**

L'offre financière doit comprendre les frais de déplacement et éventuels frais d'hébergements effectués dans le cadre de la mission. Une vingtaine de déplacements est à considérer dans le cadre de cette mission.

## **2. Conditions de remise des propositions**

L'offre doit parvenir sous pli fermé (par voie postale ou par porteur) à l'adresse suivante :

**Mediterranean Renewable Energy Centre – MEDREC**  
**03 Rue Moslim Ibn El Walid, Notre Dame - Mutuelle Ville**  
**1082 Tunis, Tunisie**

au plus tard le **07/07/2022 à 12h00 (Heure de Tunis)**, le cachet de réception de MEDREC faisant foi.

L'enveloppe extérieure doit être anonyme et doit porter obligatoirement la mention suivante :

**A ne pas ouvrir**

**Consultation N° SEP 02/2022 « Assistance aux municipalités tunisiennes dans l'évaluation planification des mesures de maîtrise de l'énergie »**

L'enveloppe extérieure doit contenir deux enveloppes séparées et fermées, comportant :

- L'une l'offre technique en deux exemplaires identiques, portant la mention « Consultation N°SEP 02/2022 - Offre Technique »
- L'autre l'offre financière en deux exemplaires identiques, portant la mention « Consultation N°SEP 02/2022 - Offre financière »





**Est rejetée toute offre parvenue après les délais.**

### **3. Délai de validité de la proposition**

Les propositions resteront valables pour un délai de 60 jours à partir de la date de leur réception.

### **4. Demande d'informations complémentaires**

Des questions techniques relatives à cette consultation sont à adresser uniquement sous forme écrite, à l'adresse email suivante: [contact@medrec.org](mailto:contact@medrec.org), **au plus tard le 04/07/2022 à 10h00 (Heure de Tunis).**

### **5. Modifications de l'offre**

Des modifications ou corrections de l'offre peuvent être adressées au MEDREC jusqu'à la date limite de soumission, mais sous la même forme et à la même adresse et portant la même mention que l'offre initiale, en ajoutant « **correction de l'offre** ».

### **6. Confidentialité**

Les documents et informations qui vous ont été transmis dans le cadre de cette consultation sont confidentiels et ne doivent pas être divulgués à des tiers, sauf s'ils participeront à votre offre.

**Tout manquement à cette règle peut entraîner une exclusion de votre offre.**

## **G.Évaluation des offres**

### **1. Évaluation de l'offre technique**

Une note technique NT sera attribuée sur 100 points aux offres techniques, selon la grille suivante :



**SEACAP 4 SDG**

<b>Critères</b>	<b>Note Max</b>	<b>Note Technique (NT)</b>
<b>Offre technique</b>	<b>30</b>	
méthodologie proposée pour la réalisation des tâches demandées, incluant une analyse critique des termes de références.	25	
planning détaillé proposé	5	
<b>Expertise mise en évidence dans le CV de(s) l'Expert(s)</b>	<b>70</b>	
diplôme	5	
au moins 10 ans d'expérience professionnelle dans le domaine de la maîtrise de l'énergie dans le bâtiment	10	
au moins 10 ans d'expérience en élaboration et conduite de formations et de programmes de renforcement de capacités	15	
ayant une expérience dans la réalisation de missions similaires dans les cinq dernières années	15	
expérience démontrée en rédaction de rapports techniques en langue française et anglaise	10	
bonne connaissance des acteurs et institutions du secteur énergétique du bâtiment en Tunisie et dans la région méditerranéenne	10	
expérience dans les projets de coopération internationale	5	
<b>Résultat</b>	<b>100 points</b>	
* Diplôme bac + 5 = 3 points Diplôme bac + 6 ou plus = 5 points.		

## 2. Evaluation des offres financières

Les offres financières seront évaluées en se basant sur l'acceptabilité par rapport à l'estimation du marché.

Une note financière NF sera attribuée aux offres financières selon la formule suivante :

$$NF = 100 \times [2 \times \text{prix le plus bas} - \text{prix de l'offre}] / [\text{prix le plus bas}]$$

$$\text{et } NF = 0 \text{ si } \text{prix de l'offre} > 2 \times \text{prix le plus bas}$$



## SEACAP 4 SDG

### 3. Evaluation globale des offres

Pour la note globale NG, qui déterminera le rang des offres, l'évaluation technique sera pondérée avec 80% et l'offre financière avec 20%.

$$NG = 70\% \times NT + 30\% \times NF$$

Les offres sont classées par ordre décroissant. En cas d'égalité des notes globales, la proposition retenue sera celle dont la proposition technique correspondante a obtenu la meilleure note.

Le soumissionnaire placé au rang 1 sera invité pour une présentation de son offre et la négociation du contrat. Au cas où l'offre soumise ne sera pas validée par la présentation, ou si les négociations n'aboutissent pas, celui qui est classé en second rang sera invité.

## H. DROITS D'ENREGISTREMENT

Les droits d'enregistrement du contrat seront à la charge du prestataire dont l'offre a été retenue.

## I. ANNEXES

- Annexe 1 : Acte de soumission
- Annexe 2 : Acte d'engagement



# SEACAP 4 SDG

## Annexe N°1 : ACTE DE SOUMISSION

Je soussigné (e) .....

(Nom, Prénom)

Faisant élection de domicile à .....  
.....et agissant en  
qualité de ..... de la  
Société (le cas échéant) dont le siège social est à

..... (Raison sociale et  
Type de société : anonyme, à responsabilité limitée, etc. ...), inscrite au Registre  
National des Entreprises de .....  
le.....sous le numéro .....

**1. Après avoir pris connaissance de toutes les pièces figurantes dans les Termes de  
Références de cette consultation, je me sou mets et m'engage à exécuter les prestations  
objet de cette mission, conformément aux règles de l'art et aux Termes de Références  
pour le **montant total en Hors Taxes de : (en toutes lettres)**.....**

**soit, en Toutes Taxes Comprises : .....**  
....., moyennant un taux  
journalier (Homme- Jour) en **Hors Taxes de : (en toutes lettres)**.....

**soit en Toutes Taxes Comprises : .....**  
.....,  
que j'ai établi moi-même.

**2. Je m'engage à me conformer aux termes du Contrat dès son entrée en vigueur et à  
achever la mission dans le délai fixé par ledit Contrat.**

**3. Le MEDREC se libérera des sommes qui me sont dues pour l'exécution du contrat,  
pour prestations exécutées, par virement au compte n°  
..... ouvert à l'Agence de  
.....**

**4. J'affirme, sous peine de résiliation de plein droit de la consultation ou de la mise en  
régie à mes torts exclusifs, ou torts exclusifs de la Société pour laquelle j'interviens (le  
cas échéant), que je (la Société pour laquelle j'interviens) ne tombe pas sous le coup  
d'interdictions légales édictées en Tunisie.**

**5. J'ai pris note que le MEDREC peut ne pas justifier son choix et que je ne peux, de ce  
fait élever aucune réclamation.**

**Fait à ..... le .....**



**SEACAP 4 SDG**

**Lu et accepté par le soumissionnaire**  
**Signature (et cachet le cas échéant)**

**Annexe N°2 : ACTE D'ENGAGEMENT**

Je soussigné (e) .....

(Nom, Prénom)

Faisant .....élection .....de .....domicile .....à

.....

.....et agissant en  
qualité .....de

.....  
.....de la société (le cas échéant) dont le siège social  
est .....à

.....

.....(type de société : anonyme, à responsabilité limitée,  
etc. ....) inscrite au Registre du Commerce de

.....

.....le.....  
sous .....le .....numéro

.....

1. Je déclare sur l'honneur l'exactitude de toutes les informations inhérentes à (aux) l'Expert(s), mis à disposition de la mission « Elaboration d'un plan d'action et Formulation de recommandations pour la Rénovation Energétique des bâtiments des établissements d'enseignement supérieur publics en Tunisie ».
2. Je m'engage à garder le(s) même(s) Expert(s) proposé(s) dans notre dossier de soumission à la consultation N° SEP 02/2022 tout au long de la durée de la mission.
3. Je m'engage à faire participer le (les) Expert(s) à toutes les activités d'échange avec MEDREC à savoir :
  - a. La participation aux différentes réunions de cadrage, et/ou de démarrage, réunions techniques d'échange etc.
  - b. La participation aux ateliers de concertation et restitutions et à toute autre activité ou événement en relation avec la mission.
4. J'atteste sur l'honneur, n'avoir aucun conflit d'intérêt, de quelque nature que ce soit dans le cadre de la réalisation de la mission objet de cette consultation.



## SEACAP 4 SDG

5. Je déclare avoir eu connaissance du fait que dans le contrat de mission seront prévues des pénalités pour le non-respect de cet engagement.

**Fait à .....** le .....

**Lu et accepté par le soumissionnaire**

**Signature (et cachet le cas échant)**